

## INDICE

✓ Premessa e note di consultazione.....	pag. 3
✓ CAPITOLO I: Caratteristiche dell'opera.....	pag. 4
Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati .....	pag. 4
✓ CAPITOLO II: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.....	pag. 6
Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie .....	pag.6
Schede II-2: Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie.....	pag. 18
Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse .....	pag. 19
✓ CAPITOLO III: Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente .....	pag. 20
Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati di progetto .....	pag. 20
✓ CAPITOLO IV: Esecuzione dell'attività di manutenzione.....	pag. 21

## PREMESSA E NOTE DI CONSULTAZIONE

Secondo quanto prescritto dall'art.91 del D.Lgs.81/2008, il Fascicolo dell'Opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa e contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera. Il Fascicolo è utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità d'intervento ai fini della sicurezza. Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo.

Il Fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita. Il Fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del Coordinatore per l'Esecuzione) e durante il periodo di esercizio dell'opera, in base alle eventuali modifiche apportate sulla stessa (a cura del Committente).

Il Fascicolo è strutturato in conformità all'allegato XVI del D.Lgs.81/2008 ed è suddiviso in tre capitoli:

**CAPITOLO I –** Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (**Scheda I**)

**CAPITOLO II –** Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (Schede II-1, II-2 e II-3).

Le **misure preventive e protettive in dotazione dell'opera** sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le **misure preventive e protettive ausiliarie** sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono presi in considerazione i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il Fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

**CAPITOLO III –** Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1 e III-2).

**CAPITOLO IV –** Quando si effettuano lavori di manutenzione il fascicolo deve essere aggiornato **dalla committenza**.

Parte delle schede riportate nel presente documento saranno completate e/o aggiornate dal Coordinatore per l'Esecuzione con le informazioni reperibili durante l'esecuzione dell'opera.

## CAPITOLO I

### Caratteristiche dell'opera

#### SCHEDA I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

##### Descrizione sintetica dell'opera

Gli interventi di cui al presente piano rientrano all'interno delle iniziative dell'Amministrazione Comunale volta al recupero funzionale della Cittadella con l'obiettivo di una trasformazione da semplice area alberata ad area attrezzata polifunzionale. A tale finalità potranno concorrere i fabbricati storici presenti all'interno del perimetro della stessa, che, nel rispetto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza ai Beni architettonici e Monumentali del Piemonte, potranno avere diverse destinazioni d'uso a seconda degli obiettivi funzionali da raggiungere. Nell'attesa di individuare puntualmente la destinazione d'uso degli stessi è di primaria importanza la conservazione degli stessi. Si è reso quindi necessario provvedere con urgenza al rifacimento dei manti di copertura in quanto l'attuale degrado delle coperture provoca infiltrazioni diffuse che compromettono l'integrità dei fabbricati.

Si descrivono gli interventi previsti per i diversi manufatti.

##### Fabbricato "ingresso"

- Rimozione del terreno vegetale di riempimento e successiva posa di rete elettrosaldata e getto di calcestruzzo alleggerito con argilla.
- Stesura di un doppio strato di guaina bituminosa e ripristino del manto di copertura in coppi con recupero e riutilizzo di quelli esistenti.
- Modifica del sistema di allontanamento delle acque meteoriche (attualmente all'interno delle murature) con percorsi esterni utilizzando manufatti in lamiera di rame.

Per realizzare tali opere sarà allestito un ponteggio.

##### Fabbricato "polveriera"

- Pulizia da piante infestanti e stesa di doppio manto di impermeabilizzazione in guaina bituminosa.

Tale opere saranno eseguite mediante autocarro munito di cestello.

##### Fabbricati "deposito" addossati al muro di cinta;

- Rimozione del terreno vegetale di riempimento e successiva posa di rete elettrosaldata e getto di calcestruzzo alleggerito con argilla.
- Stesura di un doppio strato di guaina bituminosa e ripristino del manto di copertura in coppi con recupero e riutilizzo di quelli esistenti.
- Rifacimento scarichi acque meteoriche in lamiera di rame.

Per realizzare tali opere sarà allestito un ponteggio.

##### Altri interventi previsti:

- Realizzazione rete fognaria, rete idrica, cavidotto mediante taglio di pavimentazione, scavo in trincea, posa tubi in P.V.C., rinterri, getti in cls, posa di pozzetti in c.a. e chiusini.
- Realizzazione di recinzioni in legno.

##### Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:

Fine lavori:

##### Indirizzo del cantiere

P.zza d'Armi. - Casale Monferrato (AL)

##### Committente

Comune di Casale Monferrato nella persona di:  
Arch. Piercarla COGGIOLA - Dirigente Settore Tutela Ambiente  
Via Mameli n. 10, Casale Monferrato  
Tel.: 0142/444332  
Fax: 0142/444344  
Email: pcoggiola@comune.casale-monferrato.al.it

##### Responsabile dei lavori / Responsabile unico del procedimento

Geom. Roberto MARTINOTTI - Tecnico Settore Tutela Ambiente  
Via Mameli n. 10, Casale Monferrato  
Tel.: 0142/444214  
Fax: 0142/444344  
Email: roberto.martinotti@comune.casale-monferrato.al.it

##### Progettisti architettonico

Geom. Roberto MARTINOTTI - Tecnico Settore Tutela Ambiente  
Via Mameli n. 10, Casale Monferrato  
Tel.: 0142/444214  
Fax: 0142/444344  
Email: roberto.martinotti@comune.casale-monferrato.al.it

Geom. Bibiana ZAVATTARO - Tecnico Settore Tutela Ambiente  
Via Mameli n. 10, Casale Monferrato  
Tel.: 0142/444346  
Fax: 0142/444344  
bzavattaro@comune.casale-monferrato.al.it

<b>Coordinatore per la progettazione</b>
Geom. Bibiana ZAVATTARO - Tecnico Settore Tutela Ambiente Via Mameli n. 10, Casale Monferrato Tel.: 0142/444346 Fax: 0142/444344 bzavattaro@comune.casale-monferrato.al.it

<b>Coordinatore per l'esecuzione lavori</b>
Geom. Bibiana ZAVATTARO - Tecnico Settore Tutela Ambiente Via Mameli n. 10, Casale Monferrato Tel.: 0142/444346 Fax: 0142/444344 bzavattaro@comune.casale-monferrato.al.it

I dati delle imprese esecutrici saranno inseriti a cura del Coordinatore in fase di esecuzione al termine dei lavori.

<b>Impresa affidataria..</b>
Ragione sociale .....
Legale rappr. dell'impresa .....
Indirizzo .....
Telefono .....
Lavori appaltati .....

<b>Impresa esecutrice</b>
Ragione sociale .....
Legale rappr. dell'impresa .....
Indirizzo .....
Telefono .....
Lavori appaltati .....

<b>Impresa esecutrice..</b>
Ragione sociale .....
Legale rappr. dell'impresa .....
Indirizzo .....
Telefono .....
Lavori appaltati .....

<b>Impresa esecutrice</b>
Ragione sociale .....
Legale rappr. dell'impresa .....
Indirizzo .....
Telefono .....
Lavori appaltati .....

**CAPITOLO II****Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie****SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-1	Copertura	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ispezione e pulizia manto di copertura	<ul style="list-style-type: none"> <li>caduta dall'alto di persone;</li> <li>caduta dall'alto di materiali;</li> <li>scivolamento in piano;</li> <li>contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
1 anno	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:**

Nei fabbricati "ingresso" e "deposito" è stato ripristinato il manto di copertura in tegole coppi con recupero e riutilizzo di quelli esistenti previa posa di rete elettrosaldata, getto di calcestruzzo alleggerito con argilla e stesura di un doppio strato di guaina bituminosa.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		L'impresa manuttrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati: <ul style="list-style-type: none"> <li>preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale ai fabbricati;</li> <li>in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo i cornicioni ed i muretti perimetrali delle coperture un sistema anticaduta di protezione dall'alto.</li> </ul> Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		L'impresa manuttrice, prima di iniziare i lavori, dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, ovvero l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>idonee imbracature;</li> <li>casco di protezione;</li> <li>scarpe di sicurezza</li> <li>guanti.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		L'impresa manuttrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare un'adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. In particolare bisogna adottare specifiche misure di prevenzione e protezione per i fruitori del parco.

<b>Tavole allegate:</b>	Disegni esecutivi
-------------------------	-------------------

**SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-2	Copertura	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ caduta dall'alto di persone;</li><li>▪ caduta dall'alto di materiali;</li><li>▪ scivolamento in piano;</li><li>▪ contatto con insetti pericolosi.</li></ul>
Controllo tenuta impermeabilizzazione eventuale sostituzione	
<b>Cadenza intervento</b>	
3 anni	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
Nel fabbricato "polveriera" l'intervento di manutenzione della copertura si è limitato alla pulizia da piante infestanti e stesa di doppio manto di impermeabilizzazione in guaina bituminosa.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale ai fabbricati;</li> <li>▪ in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo i cornicioni ed i muretti perimetrali delle coperture un sistema anticaduta di protezione dall'alto.</li> </ul> Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		L'impresa manutentrice, prima di iniziare i lavori, dovrà delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, ovvero l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ idonee imbracature;</li> <li>▪ casco di protezione;</li> <li>▪ scarpe di sicurezza</li> <li>▪ guanti.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		Adottare specifiche misure di prevenzione e protezione per i fruitori del parco.

<b>Tavole allegate:</b>	Disegni esecutivi
-------------------------	-------------------

**SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-3	Copertura	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ripassatura completa manto di copertura	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ caduta dall'alto di persone;</li> <li>▪ caduta dall'alto di materiali;</li> <li>▪ scivolamento in piano;</li> <li>▪ contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
20 anno	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
Nei fabbricati "ingresso" e "deposito" è stato ripristinato il manto di copertura in tegole coppi con recupero e riutilizzo di quelli esistenti previa posa di rete elettrosaldata, getto di calcestruzzo alleggerito con argilla e stesura di un doppio strato di guaina bituminosa.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale ai fabbricati;</li> <li>▪ in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo i cornicioni ed i muretti perimetrali delle coperture un sistema anticaduta di protezione dall'alto.</li> </ul> Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		L'impresa manutentrice, prima di iniziare i lavori, dovrà delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, ovvero l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ idonee imbracature;</li> <li>▪ casco di protezione;</li> <li>▪ scarpe di sicurezza</li> <li>▪ guanti.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		L'impresa manutentrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare un'adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. In particolare bisogna adottare specifiche misure di prevenzione e protezione per i fruitori del parco.

<b>Tavole allegate:</b>	Disegni esecutivi
-------------------------	-------------------

**SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-4	Elementi complementari alla copertura	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e sostituzione di elementi ammalorati	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ caduta dall'alto di persone;</li> <li>▪ caduta dall'alto di materiali;</li> <li>▪ scivolamento in piano;</li> <li>▪ contatto con insetti pericolosi.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
1 anno	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Lattoniere-canalista	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
La lattoneria presente è in rame.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale ai fabbricati;</li> <li>▪ in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo i cornicioni ed i muretti perimetrali delle coperture un sistema anticaduta di protezione dall'alto.</li> </ul> Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		L'impresa manutentrice, prima di iniziare i lavori, dovrà delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, ovvero l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ idonee imbracature;</li> <li>▪ casco di protezione;</li> <li>▪ scarpe di sicurezza</li> <li>▪ guanti.</li> </ul> Informazione dei lavoratori sulle caratteristiche dei prodotti impiegati attraverso la specifica scheda di sicurezza.
Interferenze e protezione di terzi		L'impresa manutentrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare un'adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. In particolare bisogna adottare specifiche misure di prevenzione e protezione per i fruitori del parco.

<b>Tavole allegate:</b>	Disegni esecutivi
-------------------------	-------------------



**SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-5	Facciate perimetrali esterne	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ caduta dall'alto di persone;</li> <li>▪ caduta dall'alto di materiali;</li> <li>▪ scivolamento in piano;</li> <li>▪ polveri e schizzi;</li> <li>▪ contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
Quando occorre	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
Risanamento delle murature con "cuci scuci" e rinzafo con malta di calce.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		<p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ idonee imbracature;</li> <li>▪ casco di protezione;</li> <li>▪ scarpe di sicurezza</li> <li>▪ guanti.</li> </ul> <p>Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto</p>
Interferenze e protezione di terzi		Adottare specifiche misure di prevenzione e protezione per i fruitori del parco.

<b>Tavole allegate:</b>	Disegni esecutivi
-------------------------	-------------------

**SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-6	Impianto di illuminazione	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Sostituzione di lampade bruciate o esaurite, pulizia punti luce e riparazione guasti	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ caduta dall'alto di persone;</li> <li>▪ caduta dall'alto di materiali;</li> <li>▪ scivolamento in piano;</li> <li>▪ abrasioni, schiacciamenti e tagli alle mani;</li> <li>▪ elettrocuzione da utensili e da impianto.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
Quando occorre	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Elettricista	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
Impianto di illuminazione per locali interni con tubo fuori traccia, linee di alimentazione, plafoniere, interruttori e prese trivalenti in scatole stagne non da incasso.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		I lavori da svolgere in altezza il manutentore dovrà utilizzare sempre idonee attrezzature, in particolare idonei elevatori con cestello.
Impianti di alimentazione e di scarico	Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico.	Utilizzare utensili a doppio isolamento; evitare cavi e prolunghe sulle vie di transito. Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ casco di protezione;</li> <li>▪ scarpe di sicurezza</li> <li>▪ guanti.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		La zona di intervento dovrà sempre essere resa inaccessibile agli estranei mediante idonee transenne con apposto cartello di divieto di accesso.

<b>Tavole allegate:</b>	
-------------------------	--

**SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-7	Rete fognaria	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Pulizia di pozzetti, caditoie e collettori; Verifica programmata delle pompe di sollevamento.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Urti e colpi;</li> <li>▪ Inalazione prodotti nocivi;</li> <li>▪ Schiacciamento e taglio delle dita;</li> <li>▪ Scivolamento in piano;</li> <li>▪ Contatti con microrganismi.</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
1 anno	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Manodopera idonea	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
L'impianto fognario è costituito da tutti gli elementi tecnici aventi funzione di convogliare le acque usate e di scarico degli edifici nella pubblica fognatura.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		Rispetto delle indicazioni delle tavole dei sottoservizi.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		<p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ scarpe e stivali di sicurezza;</li> <li>▪ guanti;</li> <li>▪ maschere con facciale filtrante quando necessario;</li> <li>▪ tuta da lavoro.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		La zona di intervento dovrà sempre essere resa inaccessibile agli estranei mediante idonee transenne con apposto cartello di divieto di accesso.

<b>Tavole allegate:</b>	
-------------------------	--

**SCHEDE II-1: MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-7	Rete acquedotto	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Urti e colpi;</li><li>▪ scivolamento in piano;</li><li>▪ Schiacciamento e taglio delle dita.</li></ul>
Pulizia e sostituzione filtri	
<b>Cadenza intervento</b>	
6 mesi	
<b>Caratteristica operatori</b>	
idraulico	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
Le tubazioni sono in polietilene alta densità..

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		Rispetto delle indicazioni delle tavole dei sottoservizi.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ scarpe e stivali di sicurezza;</li> <li>▪ guanti.</li> </ul>
Interferenze e protezione di terzi		La zona di intervento dovrà sempre essere resa inaccessibile agli estranei mediante idonee transenne con apposto cartello di divieto di accesso.

<b>Tavole allegate:</b>

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-8	Transenne e recinzioni	Manutenzione

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere. Applicazione, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Scivolamenti, cadute a livello;</li> <li>▪ Urti, colpi, impatti, compressioni;</li> <li>▪ Getti, schizzi;</li> <li>▪ Inalazione fumi, gas, vapori;</li> <li>▪ Inalazione polveri, fibre</li> </ul>
<b>Cadenza intervento</b>	
Quando necessario	
<b>Caratteristica operatori</b>	
Pittore	

<b>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</b>
Sono elementi e/o pannelli modulari, di altezza contenuta, aventi funzione di protezione e perimetrazione. Le transenne sono in ferro verniciato mentre le recinzioni in legno.

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Corretto uso delle attrezzature.
Igiene sul lavoro		<p>Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Occhiali, visiere o schermi;</li> <li>▪ Scarpe di sicurezza;</li> <li>▪ Guanti;</li> <li>▪ Maschera antipolvere, apparecchi filtranti o isolanti.</li> </ul> <p>Informazione dei lavoratori sulle caratteristiche dei prodotti impiegati attraverso la specifica scheda di sicurezza.</p>
Interferenze e protezione di terzi		La zona di intervento dovrà sempre essere resa inaccessibile agli estranei mediante idonee transenne con apposto cartello di divieto di accesso.

<b>Tavole allegate:</b>	
-------------------------	--

**SCHEDE II-2: ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

<b>Codice scheda:</b>	<b>Oggetto della manutenzione:</b>	<b>Tipologia dei lavori:</b>
SCHEDA II-1-...		

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Rischi individuati</b>
<b>Cadenza intervento</b>	
<b>Caratteristica operatori</b>	

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:**

<b>Punti critici:</b>	<b>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</b>	<b>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</b>
Accessi al luogo di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione di terzi		

**Tavole allegate:**

**SCHEDA II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE**

<i>Interventi di manutenzione da effettuare</i>	<i>Periodicità interventi</i>	<i>Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza</i>	<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</i>	<i>Verifiche e controlli da effettuare</i>	<i>Periodicità controlli</i>	<i>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</i>	<i>Rif. scheda II:</i>
Ispezione e pulizia manto di copertura	1 anno	Edifici "ingresso e "depositi".	Non presenti.	A vista	1 anno	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-1
Controllo tenuta impermeabilizzazione eventuale sostituzione	3 anni	Edificio "polveriera"	Non presenti.	A vista	1 anno	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-2
Ripassatura completa manto di copertura	20 anni	Edifici "ingresso e "depositi".	Non presenti.	A vista	1 anno	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-3
Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e sostituzione di elementi ammalorati	1 anno	Edifici "ingresso e "depositi".	Non presenti.	A vista	6 mesi	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-4
Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	Quando occorre		Non presenti.	A vista	1 anno	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-5
Sostituzione di lampade bruciate o esaurite, pulizia punti luce e riparazione guasti dell'impianto elettrico di distribuzione	Quando occorre		Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico.	A vista	1 anno	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi. Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione	II-1-6
Pulizia di pozzetti, caditoie e collettori della rete fognaria. Verifica programmata delle pompe di sollevamento.	1 anno	Area esterna.	Non presenti.	A vista	1 anno	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-7
Pulizia e sostituzione filtri tubi acquedotto i	6 mesi		Non presenti.	A vista	6 mesi	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-8
Verniciatura previa asportazione del vecchio strato di transenne e recinzioni	Quando necessario		Non presenti.	A vista	6 mesi	Delimitazione area, segnaletica di sicurezza, utilizzo dpi.	II-1-9

**CAPITOLO III****Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente**

In questo capitolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede:

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici di progetto;

Scheda III-2 - Elenco e collocazione di altra documentazione tecnica.

**SCHEDA III: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO**

<b>Codice scheda:</b>	Elaborati tecnici di progetto per i lavori di:
SCHEDA III-1	<b>Sistemazione ex Cittadella Militare: manutenzione straordinaria aree fruizione, rifacimento coperture fabbricati</b>

<b>Elenco degli elaborati tecnici di progetto</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
Elaborati di progetto architettonico esecutivo	Geom. Roberto MARTINOTTI Tecnico Settore Tutela Ambiente Via Mameli n. 10, Casale Monferrato Tel.: 0142/444214 Fax: 0142/444344 Email: roberto.martinotti@comune.casale-monferrato.al.it  Geom. Bibiana ZAVATTARO - Tecnico Settore Tutela Ambiente Via Mameli n. 10, Casale Monferrato Tel.: 0142/444346 Fax: 0142/444344 bzavattaro@comune.casale-monferrato.al.it	Nov. 2011	Comune di Casale Monferrato Settore Tutela Ambiente Ufficio Ecologia Via Mameli n. 10	

<b>Codice scheda:</b>	Altra documentazione tecnica per i lavori di:
SCHEDA III-2	<b>Sistemazione ex Cittadella Militare: manutenzione straordinaria aree fruizione, rifacimento coperture fabbricati</b>

<b>Elenco degli elaborati tecnici</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
Certificato di regolare esecuzione	Direttore dei Lavori			
Dichiarazioni di conformità ai sensi DM 37/08 dell'impianto elettrico				
Schede tecniche e certificati dei materiali e degli elementi impiegati				



## CAPITOLO IV

## Esecuzione dell'attività si manutenzione

## La gestione della manutenzione dell'opera

L'affidamento degli incarichi di manutenzione dell'opera spetta al Comune in qualità di proprietario dell'immobile tramite il responsabile del relativo procedimento.

All'interno del fascicolo dovranno essere riportate anche le indicazioni delle ditte che saranno incaricate per l'effettuazione dei diversi interventi.

Risulta quindi opportuno per il gestore dell'opera predisporre un documento per la registrazione delle imprese che effettueranno gli interventi di manutenzione.

Di seguito si riporta una pagina bianca del registro delle imprese esecutrici. Il registro riporta in ordine cronologico le imprese che interverranno per l'effettuazione di particolari lavori di manutenzione. Il registro ha anche la funzione di verificare che le informazioni proprie del fascicolo e quelle previste dall'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/2008 siano state fornite agli esecutori stessi.

Spetterà al gestore dell'opera realizzarli, aggiornarli e tenerli allegati al presente documento.

### Aggiornamento del fascicolo dell'opera

In caso di modifiche sostanziali alle attività di manutenzione, il Committente provvederà all'aggiornamento dello stesso e alla comunicazione delle variazioni alle imprese interessate dalle attività di manutenzione.

[illegible]